

Порядок переходу на тариф електроопалення.

Розрахунки за спожиту електричну енергію побутовими споживачами здійснюються за тарифами для населення у відповідності до постанови НКРЕКП України «Про встановлення тарифів на електроенергію, що відпускається населенню» від 26.02.2015р. № 220, а порядок їх застосування визначений постановою НКРЕ України «Про порядок застосування тарифів на електроенергію» від 23.04.2012 № 498 (із змінами та доповненнями).

Згідно пункту 1.2 Тарифів на електроенергію, що відпускається населенню, тариф на електроопалення застосовується для населення, яке проживає в житлових будинках (у тому числі в житлових будинках готельного типу, квартирах та гуртожитках), обладнаних у встановленому порядку електроопалювальними установками (у тому числі в сільській місцевості).

Відповідно до положень Закону України «Про архітектурну діяльність», порядком підтвердження того, що будинок в установленому порядку обладнаний кухонними електроплитами та/або електроопалювальними установками є **проектна документація (технічний паспорт на об'єкт із зазначенням виду опалення, декларація про готовність об'єкта до експлуатації)**.

За наявності такої **проектної документації**, відповідно до якої житловий будинок або окрема його частина (квартира, вбудоване нежитлове приміщення) обладнані електроопалювальними установками, такий будинок або окрема його частина (квартира, вбудоване нежитлове приміщення) вважається обладнаним зазначеними електроустановками в установленому порядку.

Слід відмітити, що у відповідності до п. 8.2 ДБН В.2.5-23:2010 для стаціонарного електричного опалення будинків застосовуються такі нагрівальні прилади та системи:

- а) низькотемпературні сухі та масляні радіатори;
- б) нагрівальні панелі;
- в) нагрівальні кабелі, що укладаються безпосередньо в будівельні конструкції;
- г) електротепловентилятори;
- д) акумуляційні електропечі;
- е) електрокотли;
- ж) електронагрівачі поточних середовищ;
- и) теплові насоси;
- к) електроопалювальні прилади з інфрачервоним випромінюванням;
- л) електрокаміни;
- м) установки гідродинамічного нагріву (УГН).

Споживання електричної енергії здійснюється на підставі договору про користування електричною енергією між споживачем і енергопостачальником, згідно Правил користування електричною енергією для населення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.99 N 1357 (із змінами).

Відповідно до пункту 4 Правил у договорі обов'язково зазначається величина потужності, яка визначається, виходячи з потужності наявних у споживача струмоприймачів. При цьому загальна потужність не може бути вищою за потужність, передбачену технічними умовами чи технічними характеристиками електромережі споживача.

Тому, у разі відсутності в проектно-технічній документації підтвердження факту обладнання житлового будинку електроопалювальними установками, споживачу для внесення змін у договір щодо зміни тарифної групи необхідно належним чином внести зміни до проекту будинку (квартири), виконати переобладнання (реконструкцію) з подальшим уведенням в експлуатацію, після чого звернутись до енергопостачальника щодо необхідності внесення змін до договору про користування електричною енергією.

При обладнанні новозбудованих об'єктів архітектури електроопалювальними установками.

- Власник об'єкту архітектури замовляє послугу з приєднання електричної потужності в порядку передбаченому Правилами приєднання електроустановок до електричних мереж, затвердженими Постановою НКРЕ від 17.01.2013р. №32 з урахуванням необхідної потужності для електроопалювальних установок;
- розробити проект внутрішнього електропостачання житлового будинку (об'єкта архітектури) та подати його на погодження енергопостачальнику;
- встановити і підключити електрообладнання у відповідності з проектним рішенням;
- ввести в експлуатацію реконструйований та/або побудований або технічно-переоснащений об'єкт;
- укласти договір про користування електричною енергією з зазначенням відповідного тарифу, надавши документи про право власності або користування на житло, паспорт та ідентифікаційний код, проект внутрішнього електропостачання житлового будинку (об'єкта архітектури), технічний паспорт на будинок (квартиру) із зазначенням виду опалення або Декларацію про готовність збудованого об'єкта до експлуатації, в якій має бути зазначений вид опалення).

При обладнанні існуючих об'єктів архітектури електроопалювальними установками, якщо в результаті встановлення додаткового обладнання не відбувається збільшення існуючої дозволеної потужності.

- Власнику об'єкту архітектури необхідно отримати у виконавчому органі місцевої ради народних депутатів дозвіл на переобладнання житлового будинку (квартири) з метою встановлення електроопалювальної установки (ст. 152 Житлового кодексу України);
- самостійно або за участі проектної організації сформулювати завдання на проектування обладнання власного об'єкта або його частини (окремої квартири) електроопалювальними установками;
- згідно з вихідними даними, розробити проектні рішення на переобладнання об'єкта споживача (квартири) та/або внутрішньобудинкових мереж;
- встановити і підключити електрообладнання у відповідності з проектним рішенням;
- ввести в експлуатацію реконструйований та/або побудований або технічно переоснащений об'єкт;
- внести зміни до договору про користування електричною енергією та надати необхідні документи для укладення такого з урахуванням проведених змін (паспорт громадянина, ідентифікаційний код, документ про право власності або користування на об'єкт, проект внутрішнього електропостачання житлового будинку (об'єкта архітектури), технічний паспорт на будинок (квартиру) із зазначенням виду опалення або Декларацію про готовність збудованого об'єкта до експлуатації, в якій має бути зазначений вид опалення).

При обладнанні існуючих об'єктів архітектури електроопалювальними установками, якщо в результаті встановлення додаткового обладнання відбувається збільшення існуючої дозволеної потужності.

- Власник об'єкту архітектури отримати у виконавчому органі місцевої ради народних депутатів дозвіл на переобладнання житлового будинку (квартири) з метою встановлення електроопалювальної установки (ст. 152 Житлового кодексу України);
- замовити послугу з приєднання додаткової електричної потужності в порядку, передбаченому Правилами приєднання електроустановок до електричних мереж затвердженими Постановою НКРЕ від 17.01.2013р. №32 з урахуванням необхідної потужності електроопалювальних установок;
- самостійно або за участі проектної організації сформулювати завдання на проектування обладнання власного об'єкта або його частини (окремої квартири) електроопалювальними установками;
- згідно з вихідними даними, розробити проектні рішення на переобладнання об'єкта споживача (квартири) та/або внутрішньобудинкових мереж;
- встановити і підключити електрообладнання у відповідності з проектним рішенням;
- ввести в експлуатацію реконструйований та/або побудований або технічно переоснащений об'єкт;
- внести зміни до договору про користування електричною енергією та надати необхідні документи для укладення такого з урахуванням проведених змін (паспорт громадянина, ідентифікаційний код, документ про право власності або користування на об'єкт, проект внутрішнього електропостачання житлового будинку (об'єкта архітектури), технічний паспорт на будинок (квартиру) із зазначенням виду опалення або Декларацію про готовність збудованого об'єкта до експлуатації, в якій має бути зазначений вид опалення).

При обладнанні електроопалювальними установками багатоквартирних житлових будинків.

Згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», технічні умови видаються на інженерне забезпечення об'єкта будівництва – багатоквартирного житлового будинку, а не окремої квартири. Тому, в разі встановлення електричних опалювальних установок в окремих квартирах, що призведе до збільшення величини потужності об'єкту архітектури в цілому, технічні умови повинні розроблятися на об'єкт архітектури в цілому.

Застосування тарифів на електроенергію при встановленні багатотарифних приладів обліку.

Згідно постанови НКРЕКП України «Про встановлення тарифів на електроенергію, що відпускається населенню» від 23.04.2012 №498 за наявності окремого обліку споживання електроенергії за періодами часу розрахунки населення та споживачів, прирівняних до населення, проводяться за відповідними тарифами та такими тарифними коефіцієнтами:

1. За двозонними тарифами, диференційованими за періодами часу:

- 0,5 тарифу в години нічного мінімального навантаження енергосистеми (з 23-ї години до 7-ї години);
- повний тариф у інші години доби.

2. За тризонними тарифами, диференційованими за періодами часу:

- 1,5 тарифу в години максимального навантаження енергосистеми (з 8-ї години до 11-ї години і з 20-ї години до 22-ї години);
- повний тариф у напівпіковий період (з 7-ї години до 8-ї години, з 11-ї години до 20-ї години, з 22-ї години до 23-ї години);
- 0,4 тарифу в години нічного мінімального навантаження енергосистеми (з 23-ї години до 7-ї години).

Крім того, відповідно до постанови НКРЕ України «Про встановлення тарифів на електроенергію, що відпускається населенню» від 26.02.2015 № 220, яка зареєстрована в Міністерстві юстиції України 02.03.2015 за № 231/26676 замість застосування ступінчатих тарифів за обсяг, спожитий до 100 кВт*год. електроенергії на місяць, понад 100 кВт*год., при обладнанні у встановленому порядку житлових будинків, квартир та гуртожитків електроопалювальними установками застосовується тариф в період з 1 жовтня по 30 квітня (включно) при споживанні до 3000 кВт*год. на місяць – 90,0 коп. за 1 кВт*год. (з ПДВ) і при споживанні понад 3000 кВт*год. на місяць – 168,0 коп. за 1 кВт*год.(з ПДВ).